

FINANCIEEL VERSLAG –
BALANS - STAAT VAN BATEN EN LASTEN MET TOELICHTING
BOEKJAAR 2017
PERIODE 01-01-2017 tot en met 31-12-2017
VTV de Zandweg
Kromme Zandweg 66 A
3084 ND Rotterdam

A. INLEIDING

1 Samestellingsverklaring	
a. Opdracht	3
b. Werkzaamheden	3
c. Bevestiging	4
2 Juridische info van de vereniging	
a. Activiteiten van de vereniging	5
b. Kvk nummer	5
c. Samenstelling bestuur	5
3 Valuta	5
4 Financiële positie	6
a. Samenstelling resultaat	6
b. Samenvatting van de balans per 31 december 2017	6
c. Werkkapitaal	7

B. JAARREKENING

1 Balans per 31 december 2017 voor resultaatsbepaling met toelichting	8
a. Activa	8
b. Passiva	9
c. Grondslag van waardering	10
d. Grondslagen voor resultaatsbepaling	10
e. Nadere toelichting op de balans	10
2 Winst- en verliesrekening 2017 met toelichting	12
3 Balans na toewijzen resultaat	16

C. BIJLAGEN

1 Materiele vaste activa 2017	17
2 Resultaatsverwerking	17

A. INLEIDING

1. Samenstellingsverklaring

a. Opdracht

Ingevolge de opdracht van het bestuur, heeft The Land of Avalon de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2017 van VTV DE ZANDWEG, met zetel te 3084 ND Rotterdam, Kromme Zandweg 66 A opgesteld.

De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017, de winst en verliesrekening over 2017 met bijhorende toelichting.

De jaarrekening is opgesteld op basis van volgende gegevens

1. Bankafschriften
2. Inkomende- en uitgaande facturen
3. Verkoopbonnen – stortingsbewijzen

Deze gegevens met uitzondering van de uitgaande facturen van af 01 juni 2017 werden aan ons verstrekt door het toen zetelende bestuur.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van het aanleveren van deze gegevens, berust bij het bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid deze gegevens juist te verwerken.

De uitgaande facturen werden van af 01 juni 2017 door ons opgesteld.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van het aanleveren van de info daartoe nodig, berust bij het op dat ogenblik zetelend bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid deze gegevens juist op te stellen en te verwerken.

b. Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens, overeenkomstig de in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten.

Het facturenstelsel is hierbij gehanteerd.

Van af 1 juni 2017 werd hieraan toegevoegd het opstellen van de uitgaande facturen.

De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

c. Bevestiging opdracht

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW 5.

Rotterdam, 18 januari 2018

K. Pelgrims

Administratiekantoor The Land of Avalon

2. Juridische info van de vereniging

a. De activiteiten van de vereniging

Deze bestaan in het bevorderen van tuinieren . Deze activiteit wordt uitgevoerd op het statutair adres Kromme Zandweg 66 A te Rotterdam sedert 1959.

b. KvK nummer

40342706

c. Samenstelling bestuur

Van 1 januari 2017 tot en met 21 mei 2017

Voorzitter: Dhr. R van Londen

Secretaris: Mw E. Soares

Penningmeester: Dhr. E. Kula

Algemeen bestuursleden: Dhr. O. Erden

Mw A. Struik

Dhr E. Oudshoorn

Van af 21 mei 2017 tot en met 31 december 2017

Voorzitter: Dhr. M van der Linden

Secretaris: Dhr. R. Chedi

Penningmeester: Dhr. E. Kula

Algemeen bestuursleden: Dhr. O. Erden

Mw A. Struik

Dhr W. Slot

3. Valuta

De gehanteerde valuta is de EURO.

4. Financiële positie

In het navolgende vindt u de analyse van de financiële positie van uw vereniging. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige, in het verslagjaar gekozen, datum.

2017 werd afgesloten met een klein verlies van € 1.244

In 2016 bedroeg het verlies € 1.962

a samenstelling resultaat

	2017	2016	Vergelijking
inkomen	€ 111.885	€ 111.836	€ - 250
Meerwaarde activa	€ 495	-----	€ 495
uitgaven	€ 107.299	€ 108.386	€ -1.087
Afschrijvingen en waardeverminderingen	€ 6.325	€ 5.412	€ 613

b Samenvatting van de balans per 31 december 2017

ACTIVA		2017	2016		
		148.609	145.408		
	Vaste activa	103.643	106.579		
	Vlottende activa	11.844	15.230		
	Liquide middelen	16.161	6.842		
	Tegoeden	220	2.319		
	Overlopende rekeningen	16.741	14.438		

PASSIVA				2017	2016
				148.609	145.408
	Eigen vermogen			125.055	127.018
	verlies			- 1.244	- 1.962
	Schulden korte termijn			17.556	17.789
	Schulden lange termijn			2.150	2.318
	Borgen			2.215	0
	Overlopende rekeningen			2.877	245

c Werkkapitaal

Het werkkapitaal bestaat uit het geheel van de voorraden, liquide middelen, de eerstdaags te verwachten inkomsten alsook de in de nabije toekomst te verwachten inningen van nog openstaande tegoeden, verminderd met de kortlopende en langlopende schulden, bestemmingsgelden zoals betaalde borgen alsook de te verwachten facturen aangaande gemaakte kosten die nog niet zijn gefactureerd.

	2017	2016
TOTAAL VOORRADEN	270	470
TOTAAL LIQUIDE MIDDELEN	16.161	6.842
TOTAAL TE VERWACHTEN TEGOEDEN	100	2.000
TOTAAL TE VERWACHTEN VERVROEGDE BETALINGEN	10.000	10.000
TOTAAL	26.531	19.312

Minus

	2017	2016
TOTAAL SCHULDEN KORTE TERMIJN	17.556	17.789
TOTAAL SCHULDEN LANGE TERMIJN	2.150	2.318
TOTAAL BORGEN	2.215	0
TOTAAL REEDS GEMAAKTE KOSTEN	61	528
TOTAAL	21.982	20.635

Werkkapitaal per 31 dec 2017 € 4.549

Werkkapitaal per 31 dec 2016 € - 1.323

Alhoewel dit kapitaal per 31 december 2017 lichtjes positief is, blijven de liquiditeiten van de vereniging problematisch.

Elk eind van het jaar wordt de opstalverzekering (Ca 10.000 euro) toegestuurd die de eerste maand van het volgend jaar dient te worden betaald.

De jaarrekeningen van het betreffende jaar vervallen pas eind januari - begin februari. Het is enkel doordat diverse tuinders getrouw ruimschoots voor de vervaldatum deze voldoen, dat er genoeg geld aanwezig is om deze factuur samen met de vaste kosten van januari te voldoen.

Ondanks de redelijke standvastigheid hiervan, reden waarom deze post toch is opgenomen in dit overzicht, kan men hier niet met voldoende zekerheid op steunen om te stellen dat er voldoende werkkapitaal is aangelegd.

B. JAARREKENING**1 Balans per 31 december 2017 voor resultaatsverwerking met toelichting**

a. Activa

Code	Omschrijving	Activa 2017	Passiva 2017	Activa 2016	Passiva 2016
	1100 Vaste activa				
0110	Clubgebouw	84943		88987	
0111	Winkelgebouw	16788		17592	
0112	Hekwerk	1912		0	
	Totaal 1100 Vaste activa	103643	0.00	106579	0.00
	1200 Vlottende activa				
0120	Inventaris clubgebouw	9155		9936	
0121	Inventaris inboedel winkel	2264		2372	
0122	Voorraad winkel	270		470	
0124	Klein materiaal	154		2452	
0125	Tuinhuizen vereniging	1		0	
	Totaal 1200 Vlottende activa	11844	0.00	15230	0.00
	1300 Liquide middelen				
0130	Kas	16		53	
0131	Kas winkel	29			
0132	Kas kantine	18			
0133	Kas sleutels	18			
0134	Bank	3080		417	
0135	Spaarrekening	13000		6372	
	Totaal 1300 Liquide middelen	16161	0.00	6842	0.00
	1400 Tegoeden				
0140	Debiteuren	220		2319	
	Totaal 1400 Tegoeden	220	0.00	2319	0.00
	1500 Overlopende rekening actief zijde				
0150	Inkomsten nog te factureren	675		2349	
0151	Gefactureerde kosten mbt volgend boekjaar	16066		12089	
	Totaal 1500 Overlopende rekening actief zijde	16741	0.00	14438	0.00

b. Passiva

Code	Omschrijving	Activa 2017	Passiva 2017	Activa 2017	Passiva 2017
	1600 Eigen vermogen				
0161	Reserves		125055		127018
	Totaal 1600 Eigen vermogen	0.00	125055	0.00	127018
	1700 Schulden korte termijn				
0170	Crediteuren		17556		17789
	Totaal 1700 Schulden korte termijn	0.00	17556	0.00	17789
	1750 Schulden lange termijn				
0175	Te veel betaald jaarrekening 2013		802		970
0176	Tegoeden onvindbare tuinders		1348		1348
	Totaal 1750 Schulden lange termijn	0.00	2150	0.00	2318
	1800 Borgen				
0181	Borgen sleutels (ontvangen)		1050		
0182	Borgen gasflessen (ontvangen)		20		
0184	Borg voor schadevergoeding		1145		
	Totaal 1800 Borgen	0.00	2215	0.00	0.00
	1900 Overlopende rekening passiefzijde				
0190	Gemaakte kosten nog niet gefactureerd		61		45
0191	Vooruit ontvangen gelden		1435		200
0192	Gefactureerde inkomsten volgend boekjaar		1381		
	Totaal 1900 Overlopende rekening passiefzijde	0.00	2877	0.00	245.00
	Saldo verlies		-1244		-1962
		148609	148609	145408	145408

c. Grondslag van waardering

De voorraden zijn gewaardeerd tegen aankoopprijs op datum van hun aankoop. Het gaat concreet om de meest recente aankoop.

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn, tenzij anders vermeld, opgenomen tegen nominale waarde.

d. Grondslagen voor resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald door alle kosten met betrekking tot dit boekjaar af te trekken van de inkomsten met betrekking tot dit boekjaar, ongeacht of ze al dan niet zijn voldaan/geïnd.

e. Nadere toelichting op de balans

Materiële vaste en vlottende activa

Deze activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde onder aftrek van afschrijvingen gebaseerd op de geschatte economische levensduur.

Voorraad winkel

Deze post is gewaardeerd op basis van de aankoopprijs van de laatste aankoop.

Voor het gas is dat 19,97 euro per fles

Voor de tuinaarde is dat 1,10 euro per stuk

Voor de potgrond is dat 1,40 euro per stuk

Tuinhuizen

In de loop van het boekjaar zijn 2 tuinhuis vervallen aan de vereniging. Gezien de geringe waarde, werden deze geboekt aan 1 euro. Dit is geboekt onder herwaarderingsmeerwaarde gebouwen en tuinhuizen. 1 tuinhuis is verkocht met een batig saldo. De hierbij gerealiseerde meerwaarde is terug te vinden op rekening nr 8802 gerealiseerde meerwaarde. Het andere huis staat nog steeds te koop.

Liquide middelen

Deze bevatten de tegoeden op de bank (zicht- en spaarrekening) alsook de liggende kasgelden.

Deze zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Debiteuren

Deze post bevat alle nog openstaande bedragen door de tuinders verschuldigd aan de vereniging, ongeacht of ze werden overgemaakt aan incasso.

Er is geen reden om een of meerdere debiteuren als dubieus te boeken, gezien er per 31 december 2017 geen reden was om redelijkerwijze aan te nemen dat die niet meer konden worden geïnd.

Overlopende rekening gefactureerde kosten mbt volgend boekjaar.

Daarin zijn opgenomen:

1. De verzekeringspolissen waarvan de dekking ergens in de loop van het boekjaar start en doorloopt over volgend boekjaar. Gezien het belang van deze bedragen en mede gelet op het feit dat elke polis kan worden opgezegd of veranderen in waarde, wat een aanzienlijk verschil kan geven op het resultaat, is gekozen om deze kosten op te splitsen en het deel van de dekking dat betrekking heeft op het volgende boekjaar, toe te wijzen aan dat boekjaar.
2. de huur van de postbus gezien de gefactureerde periode pas eind van het jaar start en dus zowat het hele opvolgende boekjaar beslaat. Ook hier geldt dat deze steeds kan worden opgezegd en aldus het resultaat kan bepalen.
3. De investeringen van de straatverlichting en zonnepanelen. De goederen werden gefactureerd aan de vereniging doch worden pas in januari 2018 geleverd en kunnen dus niet gebruikt worden in dit boekjaar.

Overlopende rekening inkomsten nog te factureren

In deze post zijn vervat de afkoopbeurten van het algemeen werk voor het boekjaar 2017.

Deze post werd gefactureerd op de jaarrekening 2018.

Deze bedragen werden mee opgenomen in de winst en verliesrekening voor 2017 op de post 8405 Afkoop werkbeurt onder rubriek 8400 Specifieke kostenvergoedingen en bepalen aldus mee het resultaat.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn sedert boekjaar 2014 een percentage (4%) van de in 2013 geschatte waarde/herwaardering.

Dit percentage van 4 % is gebaseerd op de nog te verwachten economische levensduur van de activa.

Er wordt zowel op gebouwen als inventaris afgeschreven.

De afschrijving op het hekwerk wordt gespreid over tien jaar met een geschatte restwaarde van 500 euro

Schulden korte termijn

De schulden zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Deze schulden hebben een overeengekomen looptijd korter dan één jaar. Het betreft de gewone facturen van de vaste kosten, abonnementen enz.

Borgen

Deze post is een gereserveerde post. Het betreft vnl de borgen die werden gevraagd bij het bijbestellen van sleutels alsook borgen voor gasflessen.

Gemaakte kosten nog niet gefactureerd

Deze post bevat de kosten die gemaakt zijn en betrekking hebben op 2017 die gekend zijn bij het afsluiten van de rekeningen maar pas in 2018 aan de vereniging werden gefactureerd.

Het gaat in concreto om de bankkosten.

2. Winst en verlies rekening met toelichting

Code	Omschrijving	Kosten 2017	Baten 2017	Kosten 2016	Baten 2016
	4000 Algemene basiskosten				
4001	Huur RBvV	60975		58297	
4002	Contributies/lidgeld RBvV	3000		5805	
	Totaal 4000 Algemene basiskosten	63975	0	64102	0
	4100 Individuele basiskosten				
4101	Inschrijving nieuwe leden RBvV	315		0	
	Totaal 4100 Individuele basiskosten	315	0	0	0
	4200 Algemene huisvestingskosten				
4201	Verzekeringen algemeen	3057		3005	
4202	Belastingen en heffingen	1844		1780	
4203	Vuilophaling	5836		13059	
4204	Gas en electra	1173		2473	
4205	Internet en TV kantine	148			
	Totaal 4200 Algemene huisvestingskosten	12058	0	20317	0
	4300 Individuele huisvestingskosten				
4301	Verzekering tuinhuisen individueel	10050		10050	
4302	Water	7801		1476	
	Totaal 4300 Individuele huisvestingskosten	17851	0	11526	0
	4400 Specifieke kosten tuinders				
4401	Bouwaanvragen	15		15	
4404	Aankoop sleutels	3502			
	Totaal 4400 Specifieke kosten tuinders	3517	0	15	0

	4500 Kantoor en werkingskosten				
4501	Telefoon	127		40	
4503	Verzendkosten	251		59	
4504	Kantoorbenodigdheden	112		94	
4511	Accountants- en administratiekosten en gerechtskosten	3067		4507	
4520	Cloud	416		240	
4521	Bankkosten	245		224	
	Totaal 4500 Kantoor en werkingskosten	4218	0	5164	0
	4600 Onderhoudskosten				
4601	Reparatie en onderhoud gebouwen en inventaris	667		382	
4602	Materiaal voor onderhoud	59			
4603	Kleine aanschaffingen gebruiksvoorwerpen	1294			
4604	Brandstof	125		28	
	Totaal 4600 Onderhoudskosten	2145	0	410	0
	4700 Diverse andere kosten				
4701	Verbruikbare goederen	83			
4702	Recreatiekosten	299			
4703	Diverse kosten	451		491	
4751	Oninbare vorderingen			70	
	Totaal 4700 Diverse andere kosten	833		561	0
	4800 Afschrijvingen				
4801	Afschrijvingen clubgebouw	4044		4044	
4802	Afschrijvingen winkelgebouw	804		804	
4803	Afschrijvingen inventaris clubgebouw	456		456	
4804	Afschrijvingen inventaris inboedel winkel	108		108	
4805	Afschrijvingen Hekwerk	157			
	Totaal 4800 Afschrijvingen	5569	0	5412	0
	4850 Waardevermindering activa				
4851	Waardevermindering inventaris clubgebouw	325			
4852	Waardevermindering klein materiaal	228			
	Totaal 4850 Waardevermindering activa	553	0		0
	4900 Voorraadwijzigingen				
4901	Voorraadwijzigingen winkel	200			
4902	Voorraadwijzigingen kantine	3			144
	Totaal 4900 Voorraadwijzigingen	203	0		144

	5000 Inkopen				
5001	Inkopen winkel	1002		720	
5002	Inkopen kantine	119			
	Totaal 5000 Inkopen	1121	0	720	0
	5100 Vrijwilligersvergoedingen				
5101	Vrijwilligersvergoeding kantine	25			
5102	Bestuursvergoeding			390	
	Totaal 5100 Vrijwilligersvergoedingen	25	0	390	0
	8000 Algemene basisbijdragen				
8001	Gebruiksrecht perceel		58614		
8002	Contributie RBvV		3115		
8003	Contributie vereniging		11550		
	Totaal 8000 Algemene basisbijdragen	0	73279	0	95978
	8100 Individuele basisbijdragen				
8101	Inschrijfkosten nieuwe leden RBvV en vereniging		1130		2460
8102	Administratiekosten inschrijving vereniging		840		
8103	Administratiekosten uitschrijving vereniging		840		420
	Totaal 8100 Individuele basisbijdragen	0	2810	0	2880
	8200 Algemene huisvestingsbijdragen				
8202	Bijdrage SVHW (afvalwater)		2577		
8203	Bijdrage vuilophaling		12730		
	Totaal 8200 Algemene huisvestingsbijdragen	0	15307	0	
	8300 Individuele huisvestingsvergoeding				
8301	Verzekering huisjes leden		10050		
8302	Waterverbruik tuinhuis		2988		
	Totaal 8300 Individuele huisvestingsvergoeding	0	13038	0	
	8400 Specifieke kostenvergoedingen				
8401	Bouwaanvragen		30		15
8402	Rente op inningen		278		335
8403	gerecupereerde incasso en gerechtskosten		270		2040
8404	Verkoop sleutels		1580		
8405	Afkoop werkbeurt		625		2250
	Totaal 8400 Specifieke kostenvergoedingen	0	2783	0	4640

	8500 Bijdrage kantoor en werkingskosten				
8521	Rente bank		34		116
	Totaal 8500 Bijdrage kantoor en werkingskosten	0	34	0	116
	8700 Diverse andere inkomsten				
8701	Opbrengsten verkoop activa		300		
8702	Subsidies en tegemoedkomingen		2153		2220
8703	Diverse inkomsten		400		
	Totaal 8700 Diverse andere inkomsten	0	2853	0	2220
	8800 Meerwaarde activa				
8801	Herwaarderingsmeerwaarde gebouwen en tuinhuisen		2		
8802	Gerealiseerde meerwaarden verkoop tuinhuisen		493		
	Totaal 8800 Meerwaarde activa	0	495	0	
	8900 Opbrengsten winkel				
8901	Verkoop gas		819		
8902	Verkoop tuinaarde		60		
8903	Verkoop potgrond		18		
8904	Verkoop compost		2		
8905	Verhuur materiaal		169		
	Totaal 8900 Opbrengsten winkel	0	1068	0	677
	8950 Opbrengsten kantine				
8951	Kantineomzet		188		
8952	Kantineverhuur		500		
	Totaal 8950 Opbrengsten kantine	0	688	0	
	9000 Derdengelden				
9001	Verkoop huisjes	1000			
9100	Verzekeringsgelden tuinhuisen en gebouwen	81		5181	5181
9110	Verzekeringsgelden glasschade	160			
	Totaal 9000 Derdengelden	1241	0	5181	5181
	9200 Schadevergoedingen				
9201	Schadevergoeding activa		25		
	Totaal 9200 Schadevergoedingen	0	25		
	Saldo verlies		1244		1962
		113624	113624	113798	113798

3. Balans na toewijzing resultaat

<u>ACTIVA</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>		
		148.609	145.408		
	Vaste activa	103.643	106.579		
	Vlottende activa	11.844	15.230		
	Liquide middelen	16.161	6.842		
	Tegoeden	220	2.319		
	Overlopende rekeningen	16.741	14.438		

<u>PASSIVA</u>				<u>2017</u>	<u>2016</u>
				148.609	145.408
	Eigen vermogen			123.811	125.056
	Schulden korte termijn			17.556	17.789
	Schulden lange termijn			2.150	2.318
	Borgen			2.215	0
	Overlopende rekeningen			2.877	245

C BIJLAGEN**1. Overzicht materiële vaste activa 2017**

	Aanschafwaarde	Boekwaarde 1 jan 2017	Afschrijving 2017	herwaarderingen	Boekwaarde 31 dec 2017
Verenigingsgebouw	128.000	88.987	4.044	-	84.943
Winkel	37.000	17.592	804	-	16.788
Hekwerk	2.069	2.069	157	-	1.912

2 Overzicht vlottende activa

	Aanschafwaarde	Boekwaarde 1 jan 2017	Afschrijving 2017	herwaarderingen	Boekwaarde 31 dec 2017
Inventaris verenigingsgebouw	24.000	9.936	456	-325	9.155
Inventaris inboedel winkel	5.000	2.372	108		2.264
Klein materiaal	2.452		-----		155
	2.069	2.069		-2.069	
	383	383		-228	

De post klein materiaal is sedert het boekjaar 2017 opgesplitst en deels onder de rubriek hekwerk ondergebracht.

3. Resultaatsverwerking

Het gerealiseerde verlies zal in mindering worden gebracht van de reserves.

Reserves		125.055
Winst of verlies	1.244	

De reserves en het eigen vermogen bedragen aldus per 31 december 2017

Reserves		123.811
----------	--	---------