

Demarcatie volkstuinten	22 februari 2018
Verhuurder: Gemeente Rotterdam	
Huurder: Stichting Volkstuinen in Nederland (St. VIN)	
Onderhuurder: Tuinverenigingen	

Blauw (verhuurder)			
Sloten / watergangen/ beschoeiing	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
binnen het complex			
Vervangen + grondaanvullingen	•		
Herstellen + lokale grondaanvullingen	•		
Uitdiepen sloten / baggeren	•		
Vervangen duikers	•		
Schoonmaak duikers	•		
Ontwateringssysteem	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Vervangen / heraanleg	•		
Onderhoud drainagesysteem	•		
Onderhoud sloot en walkanten	•		
Riolering	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Aanleg en onderhoud openbare kabels en leidingen	•		
Reparaties openbare leidingen op het volkstuintuinpark	•		
Onderhoud en vervanging straatkolken	•		
Pompen en pompinstallaties	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Onderhoud en vervanging gemeentelijke pompen	•		
Toetsing	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Toetsing veiligheid	•		

Groen (huurder)			
Terreinonderhoud semi-openbaar	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Boomonderhoud semi-openbare delen		•	
Onderhoud algemene borders		•	
Onderhoud bosplantsoen		•	
Onderhoud sierplantsoen		•	
Maaien paden/gazons		•	
Terreinophoging en egalisatie	•		
Takuds		•	
Verwijderen ongewenste begroeiing langs hekwerken		•	

Rood (huurder)			
Verhardingen (asfalt) incl. parking	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Afsteken kantbegroeiing		•	
Vervangen / heraanleg		•	
Verwijderen boomwortels / aanhelen bestrating		•	
Overige (half-)verhardingen incl. parking	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Afsteken kantbegroeiing		•	
Vervangen / heraanleg		•	
Verwijderen boomstronken / aanhelen bestrating		•	
Opvullen kleine lokale verzakkingen		•	
Erfafscheidingen rond complex: Hekwerken / standaard looppoort	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Lokale kleine reparaties		•	
Richten en stellen		•	
Vervangen		•	
Bruggen	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Onderhoud/vervanging betonnen bruggen	•		
Onderhoud/vervanging houten bruggen		•	

Grijs (onderhuurder)			
Terreinonderhoud en -inventaris	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Terrein-inventaris (banken, prullenbakken, picknicktafels, speelvoorzieningen, sportvoorzieningen, vlaggenmasten, overig)			•
Opschonen (vuilvissen/krozen) ringsloten			•
Vrijhouden van vuil goten en putten			•
Verwijderen zwerfvuil /aanvegen			•
Verwijderen zwerfvuil/onkruid, aanvegen			•
Vuilafvoer van tuin naar centraal punt	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Tuinafval			•
Huishoudafval			•
Milieu belastend materiaal			•
Vuilafvoer vanaf centraal punt	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Tuinafval			•
Huishoudafval			•
Milieu belastend materiaal			•
Milieupark incl vloestofdichte bestrating	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Groot onderhoud / vervanging			•
Klein onderhoud			•
Ontwateringssysteem			•
Lokale schoonmaak			•
Kabels en buizen (elektra, gas, water, CAI)	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Aanleg en onderhoud kabels en leidingen binnen het gehuurde en opstellen (openbare leidingen uitgezonderd)			•
Reparaties op het volkstuintuinpark (openbare leidingen uitgezonderd)			•
Onderhoud verbruiksmeters			•
Oriëntatieverlichting	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Her- c.q. aanleg/ vervangen			•
Kleine reparaties			•
Opstellen	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Periodiek dagelijks onderhoud			•
Periodiek jaarlijks onderhoud			•
Meerjaarlijks onderhoud			•
Speelplaatsen	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Onderhoud ondergronden			•
Onderhoud speeltoestellen			•
Beheer logboek onderhoud			•
Onderhoud individuele tuinen	Verhuurder	Huurder	Onderhuurder
Het volledige onderhoud van alle onderdelen (groen, bomen, overige beplanting, verhardingen, opstellen, afscheidingen, inventaris e.d.) op en in de individuele tuinen			•