

2018 – TUSSENSTAND

BEGROTING 2019

A. 2018 - TUSSENSTAND

1. BESTEMMING POSTEN ZOALS GOEDGEKEURD OP AV

posten	ontvangen	betaald	verrekenen/terugbetalen
SVHW	2.577,00 €	1.844,00€	733,00€ naar algemene reserve
Grondhuur 2016			1.034,00€ naar algemene reserve
Van Vliet	12.730,00 €	5.656,00 €	7.074,00€: 3.197,00 € compensatie 2016 3.877,00 € voor zonnepaneel en verlichting

Toelichting

. Het overschot op de posten SVHW en grondhuur 2016 werden toegevoegd aan de algemene reserve. Echter doordat kort na deze vergadering de jaarnota van Evides werd ontvangen diende deze reserve meteen te worden aangesproken.

. Het bedrag van 3.880, 00 euro is als volgt besteed aan verlichting.

07-12-2017	Amperewinkel / De Leng Trade materiaal voor zonnepanelen en verlichting	€ 1.661,40
08-12-2017	123 lantaarnpaal aankoop 4 straatverlichting met bewegingssensor	€ 2.093,30
09-04-2018	Steigerbuis stalen buis voor verlichting	€ 161,32

Totaal gespendeerd: € 3.916,02

2. JAARREKENINGEN 2018

Totaal gefactureerd jaarrekeningen 1 januari 2018 : € 94.120,44

Waarvan nog te innen per 25 april: €2.932,65

Naheffing grondhuur: € 1.357,38

Waarvan nog te innen per 25 april: € 136,43

3. KOSTEN LEEGSTAND

Gebruiksrecht tuin 2: 271 m2 aan €1,74/m2 of €471,54

verzekering tuin 2: € 64,43

gebruiksrecht tuin 7: 262 m2 aan €1,74/m of €455,88

verzekering tuin 7: €71,35

Totaal: € 1.063,20

Toelichting: gezien deze tuinen leeg staan dient de vereniging zelf het gebruiksrecht voor deze tuinen te betalen aan SVIN, alsook de opstalverzekering voor deze tuinen

4. DIVERSE OPBRENGSTEN

Bruto opbrengsten winkel: € 693,50

Gefactureerde opbrengsten gebruik kantine: € 450

Nog te innen per 25 april: €100,00

Rente en incassokosten: rente: € 93,83

Incasso: € 1.830,34

Nog te innen per 25 april: € 1.464,37

Gefactureerd afkoop algemeen werk: €510,00

Nog te innen per 25 april: €150,00

Toelichting: bij laattijdige betaling alsook bij een afbetalingsplan komt wettelijke rente te vervallen.

Bij niet tijdige betaling start de inningsprocedure. Hierbij past de vereniging strik de wet op buitengerechtelijke incasso toe en dit geldt voor iedereen, niet voor de ene wel en de andere niet.

5. BANKSALDI PER 25 APRIL

Betaalrekening: €12.790,59

Spaarrekening: €52.434,46

Opmerking: er is reeds €30.000 betaald aan de Svin

B. BEGROTING 2019

1. GRONDHUUR/ GEBRUIKSRECHT

posten	verwachte inkomsten	verwachte uitgaven	Bij te passen verschil
Gebruiksrecht tuinders zo huidige leegstand blijft (€1,80m2)	€ 61.102,80	€ 64.083,60	€ 2.980,80
Gebruiksrecht tuinders zonder leegstand	€ 62.062,20	€ 64.083,60	€ 2.021,40

Het bij te passen verschil dient aldus te worden gedekt door de algemene contributie.

2. KOSTEN DIE VALLEN ONDER DE ALGEMENE CONTRIBUTIE

Posten	Te verwachten uitgaven	Te berekenen per tuin
Niet doorberekenbaar gebruiksrecht Zonder leegstand	€ 2.021,40	€ 15,09
Gebruiksrecht meerder tuinen leeg	€ 1.200,00	€ 8,96
Verzekering meerdere tuinen leeg	€ 285,00	€ 2,13
Onderhoud	€ 2.500,00	€ 19,00
Aanleg reserve groot onderhoud	€ 3.000,00	€ 22,39

Aanschaf informatieborden	€ 2.150,00	€ 16,04
Werkingskosten	€ 4.000,00	€ 30,00
Diverse kosten	€ 326,00	€ 2,50
Bedrag noodzakelijke contributie		€ 116,11

Uitleg posten

. Niet doorberekenbaar gebruiksrecht : de m2 die niet toe te wijzen zijn aan een tuin, zoals vb de oppervlakte van de kantine, de winkel.

. Leegstand meerdere tuinen: het bestuur voorziet dat enkele tuinleden dienen te worden opgezegd en misschien niet onmiddellijk opnieuw in gebruik kunnen worden gegeven. De kosten van het gebruiksrecht van deze tuinen vallen ten laste van de vereniging.

. Verzekering meerdere tuinen leeg: het bestuur voorziet dat enkele tuinleden dienen te worden opgezegd en misschien niet onmiddellijk opnieuw in gebruik kunnen worden gegeven. De kosten van de opstalverzekering vallen dan ten laste van de vereniging.

. Onderhoud: er dienen dringende onderhoudswerken te worden uitgevoerd en daar dienen middelen voor ter beschikking te komen

. Aanleg reserve groot onderhoud: reeds jaren wordt er geteerd op de reserves. Er komt een tijd dat grote onderhoudswerken dienen te worden uitgevoerd zoals herstellingen aan het dak van het winkelgebouw, dak kantine, verwarming en andere grote kosten. Om dit te kunnen financieren dient een reserve te worden aangelegd opdat de dag dat deze kosten dienen te worden gemaakt, hiervoor ook de nodige fondsen aanwezig zijn.

. Aanschaf informatieborden: deze zijn dringend aan herstel /verbetering toe

. Werkingskosten: verzendkosten, telefoonkosten, administratiekosten, huur cloud, boekhouding, bankkosten, kantoorbenodigdheden e.d. oftewel alles wat te maken heeft met het functioneren en wettelijke/fiscale verplichtingen van de vereniging.

. Diverse kosten: koffie voor het AW en vergadering, en andere kleine dingetjes die niet per se onder een bepaalde noemer vallen en ook niet echt als werkingskosten kunnen worden beschouwd.

3. KOSTEN DIE VERDEELD WORDEN PER TUIN MAAR EEN APARTE VERMELDING KRIJGEN OP DE JAARREKENING

Onder voorbehoud van wijzigingen meer of minder in de loop van het jaar worden dezelfde tarieven als voor 2018 voorlopig aangehouden.

Het exacte bedrag voor 2019 kan pas gekend zijn wanneer alle reeele kosten gekend zijn, dus pas eind 2018.

Om een zo goed mogelijk beeld te geven van alle kosten, hebben we de post verzekeringen opgesplitst in de post individuele verzekering, wat doorberekend wordt per tuin en de post verzekeringen algemeen zoals opstal kantine, winkel enz

posten	Te verwachten uitgaven	Te bereken per tuin
Verzekeringen algemeen	3.250,00 €	24,00 €
Vuilophaling	6.000,00 €	45,00 €
SVHW	1.844,00 €	14,00 €
Gas en electra	3.800,00 €	28,00 €
Water kantine	250m3 n 1,38€/m3	2,50 €
Internet en TV	350,00 €	2,50 €