

Notulen Algemene Ledenvergadering VTV De Zandweg

Zaterdag 10 mei 2025

Kromme Zandweg 66A

3084 ND Rotterdam

12:05 – 13:30 uur

Aanwezige bestuursleden:

Melek Atak, Arif Doganay, M.A. Khan, Marion van IJendoorn, Aysel Ormancioglu, Sandra Bakker

Totaal aanwezig: 65

Aantal machtigingen: 21

Opening van de Algemene Ledenvergadering (ALV)

12:10 uur: Melek Atak opent de vergadering en heet iedereen welkom.

1 minuut stilte voor twee leden die onlangs zijn overleden: dhr. van Looijen en dhr. Mohammed.

De vergadering bekrachtigt de notulen van de informatieve ALV De Zandweg van 27 april 2025.

Deze vergadering heeft één agendapunt:

- 1) Het in stemming brengen van drie mogelijke vormen van de huurovereenkomst.

Melek benadrukt dat het de vergadering is (de aanwezige leden en machtigingen) die stemt over de drie mogelijkheden. De uitslag kan niet verhaald worden op het bestuur.

Er zijn drie mogelijkheden waarover de vereniging in de ALV van zaterdag 10 mei moeten stemmen:

Mogelijkheid 1

Op advies van DAS is er nog niet getekend. De overeenkomst die nu geldig is loopt tot en met 31 december 2027 en is een overeenkomst tussen SVIN en VTV De Zandweg. De vereniging laat deze huurovereenkomst ongewijzigd doorlopen t/m 31 december 2027.

Mogelijkheid 2

Een nieuwe overeenkomst tekenen met de gemeente. Deze geldt voor 10 jaar. Hiermee vervallen de voorwaarden die vallen onder de huidige huurovereenkomst.

De huurovereenkomst die de gemeente met VTV De Zandweg wil aangaan is aan alle leden via e-mail gestuurd op vrijdag 9 mei 2025, 19:45 uur.

Tijdens deze vergadering benoemt Melek een aantal punten die in deze huurovereenkomst zijn opgenomen en verschillen met de huidige overeenkomst, zoals:

- Huurverhoging (extra kosten)
- WOZ-waarde (extra kosten)
- Geen grond voor grond clausule; Melek zoekt aanvullende stukken over dit onderwerp.
- Waterschapsbelasting (extra kosten)
- Elk lid moet een Verklaring Omtrent het Gedrag afgeven
- Deze huurovereenkomst is alleen bedoeld voor VTV de Zandweg
- Er geldt een looptijd van 10 jaar, er zijn verenigingen die een huurovereenkomst hebben gekregen met de looptijd van 1 jaar.

Zie verder de stukken inhoudelijk en opgenomen in de mail van 9 mei 2025.

Mogelijkheid 3

Een nieuwe overeenkomst tekenen met de gemeente, maar voordat er getekend wordt eerst nog een laatste gesprek om onder voorwaarden te tekenen. Dus: nog één keer onderhandelen over de huurovereenkomst die de gemeente heeft opgesteld. Hiervoor moet een groep leden uit de vereniging worden samengesteld. Het bestuur gaat niet alleen onderhandelen, maar wil, als hiervoor gekozen wordt een werkgroep instellen die de gesprekken met de gemeente voert.

De vereniging heeft vóór 1 mei 2025 de stukken aangeleverd die de gemeente heeft gevraagd behalve:

- Ontbrekende stukken van de Kascommissie;
- Statuten (hiervoor zijn wel gesprekken gaande o.a. tijdens de ALV van 27 april. Bij voorkeur voor 1 juni worden de statuten bij de notaris vastgelegd);
- Huishoudelijk Reglement (wordt door een aantal leden doorgenomen en een nieuw voorstel gedaan).

Tijdens deze vergadering is er discussie en is er ruimte om eigen voorkeuren over de drie mogelijkheden inhoudelijk te bespreken.

Om 13.30 uur begint de stemming:

- 1) De vereniging tekent WEL de huurovereenkomst van de gemeente
- 2) De vereniging tekent NIET de huurovereenkomst van de gemeente
- 3) De vereniging gaat nog een keer in onderhandeling met de gemeente over de huurovereenkomst.

Aantal stemgerechtigden: 86

Uitslag: Met 47 stemmen : De vereniging tekent WEL de huurovereenkomst van de gemeente